

Кому: Общество с ограниченной

ответственностью «Микро ДСК»

(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 6901042590

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс  
170100, г. Тверь, ул. Колодкина, 11

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

07.06.2018

№ 69-ру69304000-127-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	«Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»,

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	- № 69-2-1-2-0009-18 Утвержден 23.05.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180:3908	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	ГПЗУ № RU 69304000-159 от 20.04.2018	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проект № 17-183 ЗАО «Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери»</b> <b>I этап строительства</b> <13>		
	Общая площадь (кв. м):	9342 кв.м.	Площадь участка (кв. м): 13032
	Объем (куб. м):	24600	в том числе подземной части (куб. м): --
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 37,5 м
	Количество подземных - подвал (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	861	

	Иные показатели: Общая площадь квартир - 5804,5 кв.м.; 118 квартир, в т.ч.: 1-комнатных - 71, 2-комнатных – 46, 3-комнатных – 1; кладовые для жителей дома - 293,2 кв.м., помещения общественного назначения – 26,3 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес) Адрес ориентира: г. Тверь, ул. Псковская, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:3908 в Московском районе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:
	Категория: (класс)
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели <17>:

Срок действия настоящего разрешения – до " 31 " октября 2019 г.  
 В соответствии с проектом № 17-183 ПОС \_\_\_\_\_ <18>

Начальник отдела архитектурно-строительного  
 контроля департамента архитектуры и  
 градостроительства администрации  
 г. Твери

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)  
 « 07 " \_\_\_\_\_ 2018 г.  
 М.П.



*(Handwritten signature)*

В. В. Ефремов

(подпись)

(расшифровка подписи)

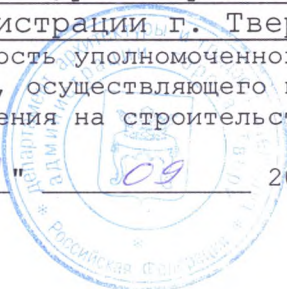
Действие настоящего разрешения  
 продлено до " 07 " \_\_\_\_\_ 20 20 г.

Начальник отдела архитектурно-  
 строительного контроля департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации г. Твери

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

" 10 " \_\_\_\_\_ 20 19 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*

В. В. Ефремов

(подпись)

(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения в части изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 50 от 28.04.2021

**Заместитель начальника Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



*M.N. Kaliamin*  
(подпись)

**М.Н. Калямин**  
(расшифровка подписи)

« 28 » 04 2021

**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области**

**П Р И К А З**

Дата 28.04.2021

г. Тверь

№ 50

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-ru69304000-127-2018 от 07.06.2018**

На основании заявления от 27.04.2021 вх. № 185-РС ООО «Микро ДСК», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 28.04.2021 № 36-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-ru69304000-127-2018 от 07.06.2018 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» 1 этап строительства» следующие изменения:

а) Пункт 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» 1 этап строительства»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	8999,0	Площадь участка (кв. м): 13032,0
	Объем (куб. м):	32924,0	в том числе подземной части (куб. м): 2469,0
	Количество этажей (шт.), в том числе:	11	Высота (м): 32,8

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1010,2		
Иные показатели:	Количество квартир –108шт., Собщ.кв.без лоджий=5464,8кв.м., Собщ.кв.с лоджиями=5969,7кв.м., Свстр.пом.обществ.назн.=577,2кв.м.		

б) Строку Разрешения «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции: Срок действия настоящего разрешения – до «07» декабря 2026 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель начальника Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



**М.Н. Калямин**  
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения в части изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 50 от 28.04.2021

**Заместитель начальника Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

**М.Н. Калямин**  
(расшифровка подписи)

« 28 » 04 2021

В настоящее разрешение внесены изменения  
приказом № 207 от 24.09.2021 Главного управления  
архитектуры и градостроительной деятельности  
Тверской области

Начальник отдела  
разрешительной документации  
Главного управления архитектуры  
и градостроительной деятельности  
Тверской области

27.09.2021



В.В. Михеев

В настоящее разрешение внесены изменения Приказом № 268  
от 01.08.2023 в внесении изменений в разрешение на  
строительство 69-киб9304000-129-2018 от 07.06.2018 Главного  
управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Исполняющий обязанности начальника  
Главного управления архитектуры и  
градостроительной деятельности  
Тверской области - Главного архитектора  
Тверской области



М.Н. Калямин